

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC**

Bukovlje, 10. svibnja 2025.

**Poslovni broj: St-168/2025**

**STEČAJNI DUŽNIK:** High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)**

---

**Imovina**

**Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad i pregledom ZIS sustava utvrđeno je kako je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“). Stečajna upraviteljica je od bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika za navedenu nekretninu pribavila procjenu vrijednosti od 14. veljače 2022. godine. Prema predmetnoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 55.826,00 EUR-a, međutim s obzirom na inflaciju i povećanje cijena na tržištu nekretnina, a osobito u posljednjih 2-3 godine, stečajna upraviteljica smatra kako takva procjena ne odražava stvarnu tržišnu vrijednost na današnji dan te bi istu trebalo uvećati za barem 30%. Sukladno navedeno, a uvidom u oglase na portalima Njuškalo.hr i Indeks.hr stečajna upraviteljica procjenjuje da bi početna cijena nekretnine trebalo iznositi 72.573,8 EUR-a. U svezi predmetne nekretnine stečajnu upraviteljicu je kontaktiralo trgovačko društvo DOK-MONT ELEKTRO d.o.o., Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 84812191782 sa upitom o najmu za potrebe stanovanja i prijave boravišta djelatnika predmetnog trgovačkog društva. Uvidom u oglase stečajna upraviteljica je predložila iznos najamnine od 450,00 EUR-a mjesečno uz plaćanje svih režija.

## **Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, CHV STP „EUROZAGREB 1“, KLASA: 034-03/25-01/8797, URBROJ: 251-763-118/1259-25-2 od 12. ožujka 2025. godine proizlazi da Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima više vozila i to sve kako slijedi:

- 1/ N1, marka CITROEN C 25 D, godina proizvodnje 1994., broj šasijske: VF7290K52UD502362, reg. Oznaka: ZG2139HV;
- 2/ N1, marka PEUGEOT PARTNER 1.6 HDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske VF37J9HP0DN539883, reg. oznaka ZG7275IM;
- 3/ N1, marka OPEL CORSA 1,3 CDTI, godina proizvodnje 2011., broj šasijske WOLVSDL08B6122438, reg. oznaka ZG72651IM, datum odjave 07.03. 2024.;
- 4/ M1, marka OPEL VIVARO 1,6 BITURBO, godina proizvodnje 2016., broj šasijske W0LJ7D603GV638950, reg. oznake ZG9117GZ, datum odjave 04.10.2023.;
- 5/ N1, marka PEUGEOT 208 1.6 HDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske VF3CRBHW6GT124428, reg. oznaka ZG9759IP.

U vezi predmetnih vozila, stečajna upraviteljica je kontaktirala bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika radi očitovanja o njihovoj lokaciji. Temeljem zaprimljenog očitovanja, utvrđeno je da su predmetna vozila prodana trgovačkom društvu ANIMAGO d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, za ukupni iznos od 5.150,00 EUR. S obzirom na starost vozila, njihovo tehničko stanje te činjenicu da su neka od njih već odjavljena iz evidencije registracije, jasno je da vozila više nemaju značajniju tržišnu vrijednost, te se navedeni iznos može smatrati primjerenim s obzirom na njihovo realno stanje i komercijalnu iskoristivost te se navedeni iznos može smatrati primjerenim s obzirom na njihovo realno stanje i komercijalnu iskoristivost, a sve uvažavajući usporedne oglase na portalima Njuškalo.hr i Indeks.hr. Prema saznanjima stečajne upraviteljice kupac je u postupku prijenosa vlasništva vezano za predmetna vozila. Također isti se zbog duga s osnove popravka navedenih vozila poziva na zakonsko pravo retencije vozila.

## **Ostala imovina**

Prema podacima zaprimljenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajni dužnik nema evidentirane dugotrajne imovine u svojim poslovnim knjigama niti potraživanja od kupaca. U odnosu na bilancu te račun dobiti i gubitka stečajna upraviteljica ih nije u mogućnosti dostaviti u prilogu niti obraditi s obzirom da vanjsko knjigovodstvo kojem ste bivši zakonski zastupnik Stečajnog dužnika obratio za izradu istog još uvijek isto nije dostavilo, dok je u sudskom registru predano za razdoblje od 01.siječnja 2025. do 17. veljače 2025. , međutim isto još uvijek nije javno dostupno.

## Obveze

### Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	55,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	150,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja*		jednokratno	
Putni trošak (Bukovlje-Karlovac-Bukovlje)= (2*496*0,50 EUR/km)		jednokratno	496,00 EUR
<b>UKUPNO</b>			<b>1.769,00 EUR</b>

\*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene imovine

Stečajna upraviteljica